

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66
ถนนสุขุมวิท (ติดกับถนนสุขุมวิท ซอย 66) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่ 99/1 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.10.5 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

วันที่ 23 มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(/) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณนันทภัท พิลาจุฑิ | _____ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณณัฐวุฒิ ปัญญาธิ | _____ | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

โดย นายกนก เหล็กนุช

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540
โทรศัพท์ : 02-056-2222
5. จัดทำโดย : บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ.2559 ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/15275
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ กรกฎาคม พ.ศ.2567 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3,456 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาพระโขนง
 - * การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางนา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	5
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	5
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	14
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	78
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	108
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	108
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	108
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	108
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	109
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	109
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66	112
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	115

สารบัญภาคผนวก

หนังสือเห็นชอบวันที่ 14 ธันวาคม 2559 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/15275)

- | | |
|---------------|--|
| ภาคผนวกที่ 1 | ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว |
| ภาคผนวกที่ 2 | เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน |
| ภาคผนวกที่ 3 | เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาคผนวกที่ 4 | บัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว |
| ภาคผนวกที่ 5 | รายชื่อและแผนผังที่นิติบุคคล |
| ภาคผนวกที่ 6 | เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า |
| ภาคผนวกที่ 7 | ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร |
| ภาคผนวกที่ 8 | ใบอนุญาตก่อสร้าง |
| ภาคผนวกที่ 9 | ใบอนุญาตประกอบกิจการ |
| ภาคผนวกที่ 10 | กรมธรรม์ประกันภัย |
| ภาคผนวกที่ 11 | เอกสารผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |
| ภาคผนวกที่ 12 | หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวกที่ 13 | เอกสารฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ |

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
3.2-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	78
4.1	ตัวอย่างดัชนีชี้คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	109
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	110
4.3-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	111
4.3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	112
4.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำน้ำ รายวัน	115
4.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำน้ำ รายเดือน	122
4.5-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำน้ำ รายปี	124

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	4
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ	7
2.1-2	ผังต่อเนืงดของโครงการ	8
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ	9
2.1-4	เส้นทางเข้า-ออกโครงการ	10
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	12
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนตุลาคม 2559)	13

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	101
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	101
3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	101
4	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	101
5	สัญญาณจราจร	102
6	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	102
7	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	102
8	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	102
9	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	102
10	ไฟฟ้าส่องสว่าง	102
11	ห้องพักรับผลพวย	103
12	ภาชนะรองรับมูลฝอย	103
13	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	103
14	ระบบไฟฟ้า	103
15	ถังสำรองน้ำ	103
16	อุปกรณ์ดับเพลิง	104
17	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ	104
18	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	104
19	กล้อง CCTV	104
20	ระบบคีย์การ์ด	105
21	สระว่ายน้ำ	105
22	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	105
23	พื้นที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนและหลังเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	105
24	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	106
25	ป้ายขอปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ	106
26	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	106

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66

27	ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ	106
28	ป้ายระเบียบการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	106
29	ป้ายการตรวจเช็คถังดับเพลิง	106
30	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ	107
31	การคัดแยกขยะ	107
32	ป้ายดับเครื่องยนต์	107

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ติดกับซอยสุขุมวิท 66) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย อุดมสุข จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ การพัฒนาโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 2-0-64.0 ไร่ (3,456 ตารางเมตร) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 193 คัน มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 28,407.06 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

- 1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

โครงการ ไออีโอ โมบี สุขุมวิท 66

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดัง รูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท (ติดกับถนนสุขุมวิท ซอย 66) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 2-0-64.0 ไร่ (3,456 ตารางเมตร) ดังแสดงผังต่อโฉนดของโครงการในรูปที่ 2.1-2 โดยตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 6 โฉนด ซึ่งมีการโอนที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด เรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 3289 เลขที่ดิน 8249 ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-68.8 ไร่ (675.2 ตารางเมตร)
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 3290 เลขที่ดิน 8250 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-59 ไร่ (236 ตารางเมตร)
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 3291 เลขที่ดิน 8251 ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-0 ไร่ (400 ตารางเมตร)
- 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 3292 เลขที่ดิน 8252 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-93 ไร่ (372 ตารางเมตร)
- 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 3293 เลขที่ดิน 4247 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-92 ไร่ (368 ตารางเมตร)
- 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 3294 เลขที่ดิน 8246 ขนาดพื้นที่ดิน 0-3-51.2 ไร่ (1,404.8 ตารางเมตร)

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ใน รูปที่ 2.1-3

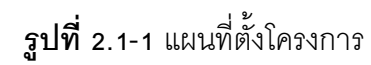
สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขุมวิท โดยมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

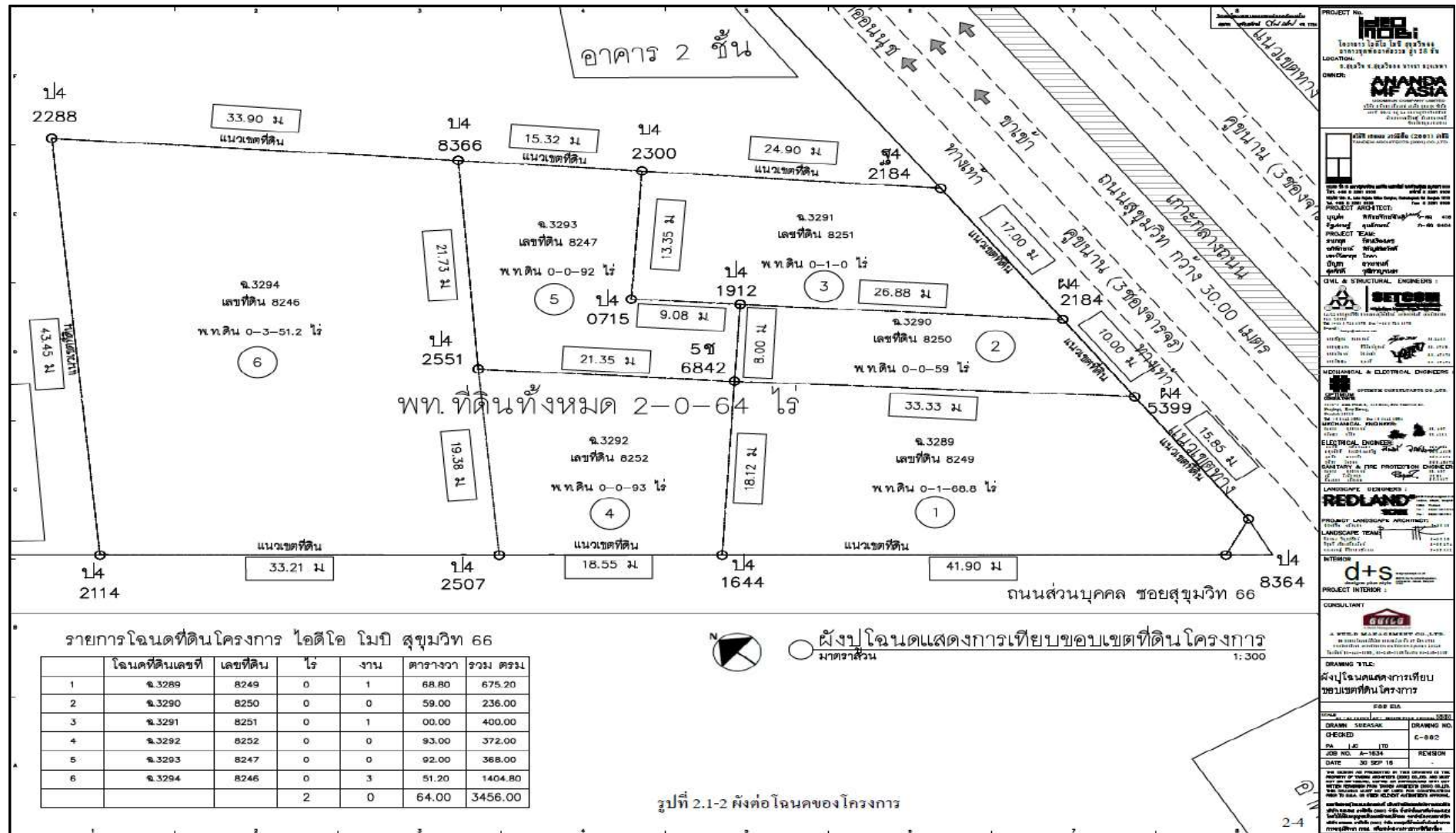
- จากถนนปู้เจ้าสมิงพราย เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนเทพารักษ์ เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 4.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนแบริ่ง เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนสรรพาวุธ ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนบางนา-ตราด ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนอุดมสุข ทิศมุ่งหน้าแยกอุดมสุข เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกอุดมสุข ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนวชิรธรรมสาธิต เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ บริเวณแยกอุดมสุข ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

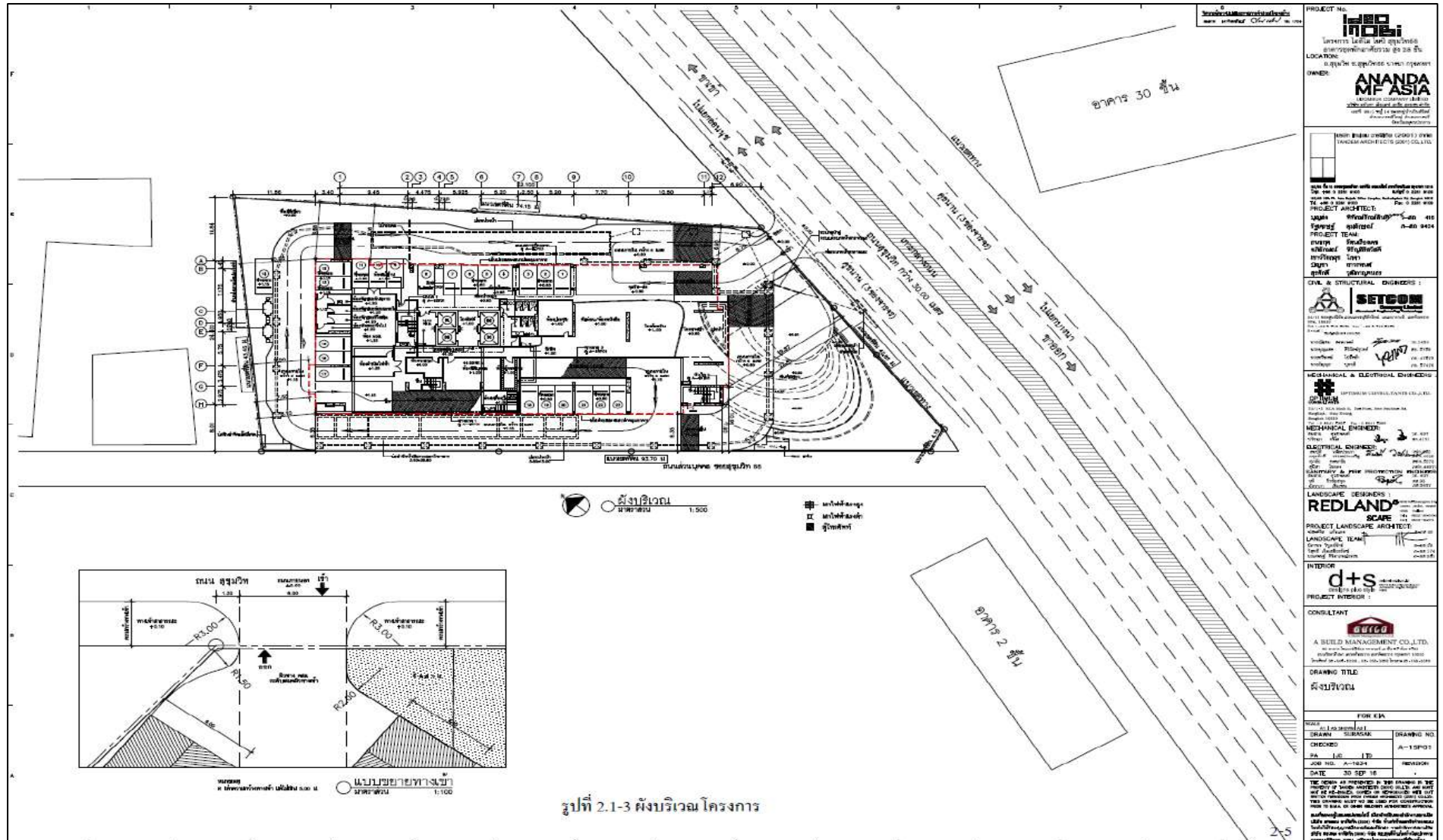
- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆได้ เช่น ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ถนนพระรามที่ 4 ถนนเอกมัย ถนนสุขุมวิท 71 ถนนสุขุมวิท 77 เพื่อเดินทางต่อไปยัง ถนนพัฒนาการ ถนนศรีนครินทร์ ถนนเพชรบุรี เป็นต้น
- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อเดินทางต่อไปยัง ถนนเส้นอื่นๆได้ เช่น ถนนวชิรธรรมสาธิต ถนนอุดมสุข ถนนศรีนครินทร์ ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ถนนแบริ่ง ถนนปู้เจ้าสมิงพราย ถนนเทพารักษ์ เป็นต้น



โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

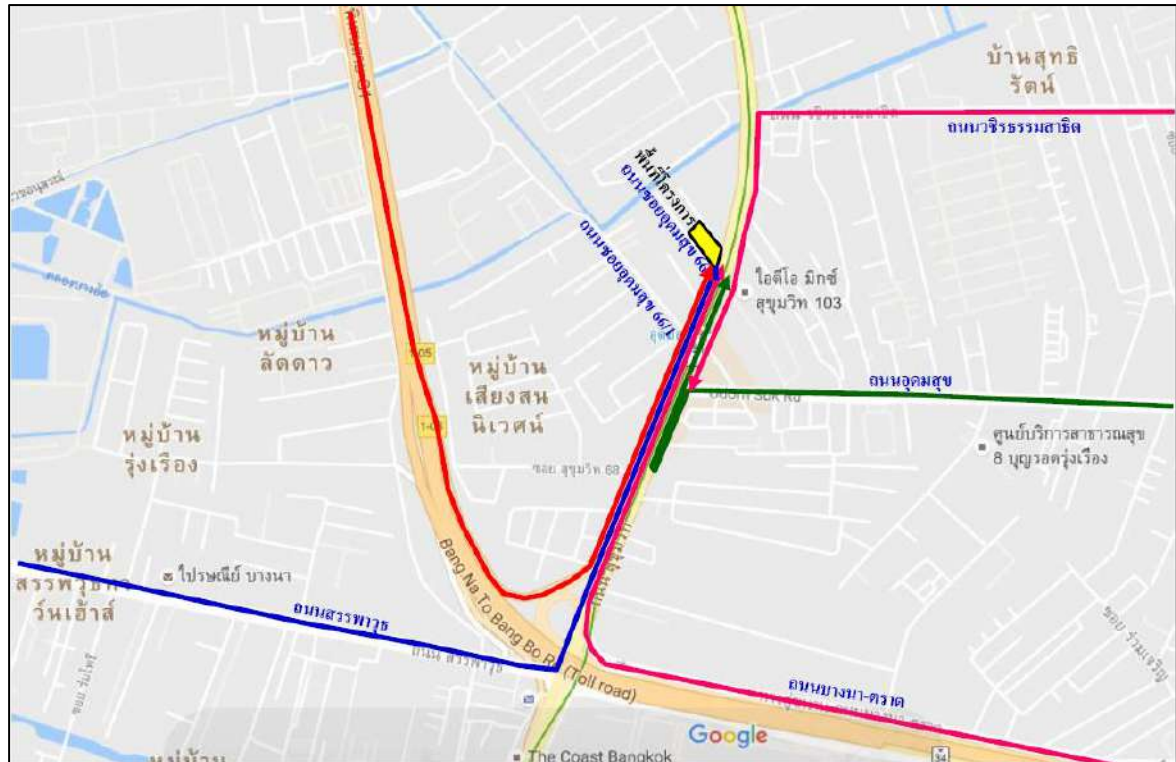


โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

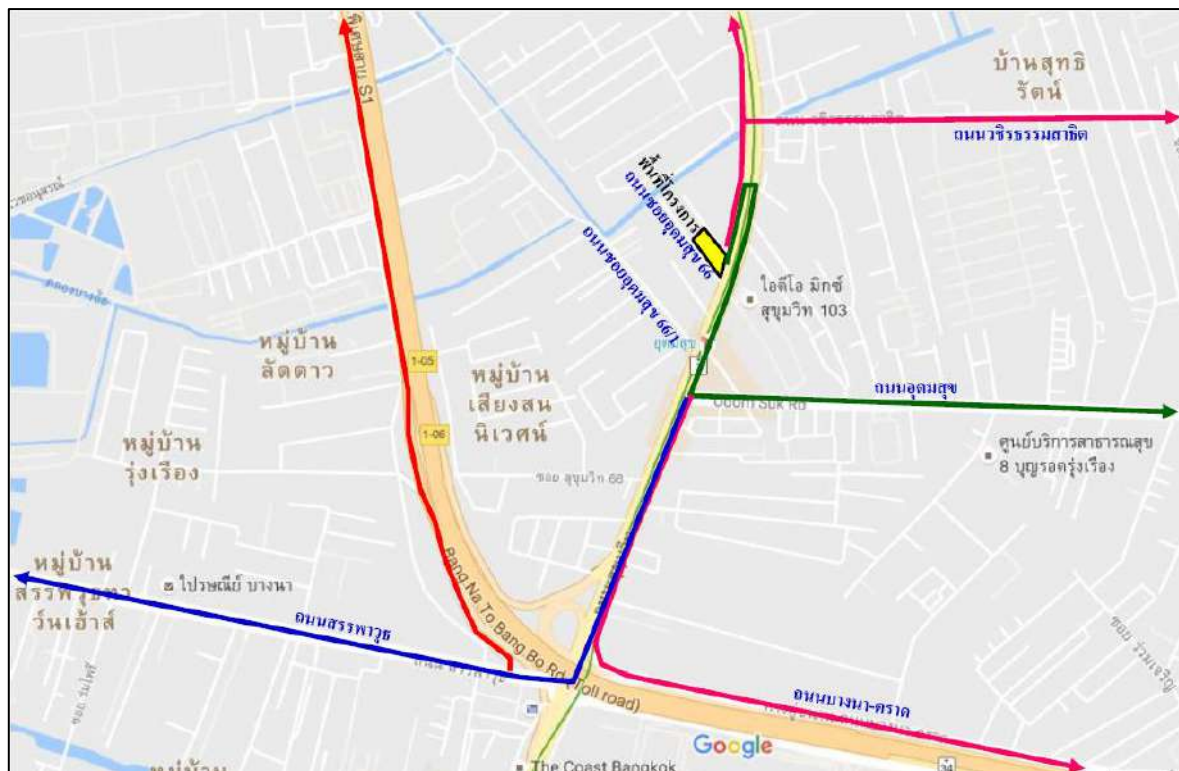


รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ ไอศิโอะ โมบี ซูซุมวิท 66



เส้นทางเข้าโครงการ



เส้นทางออกโครงการ

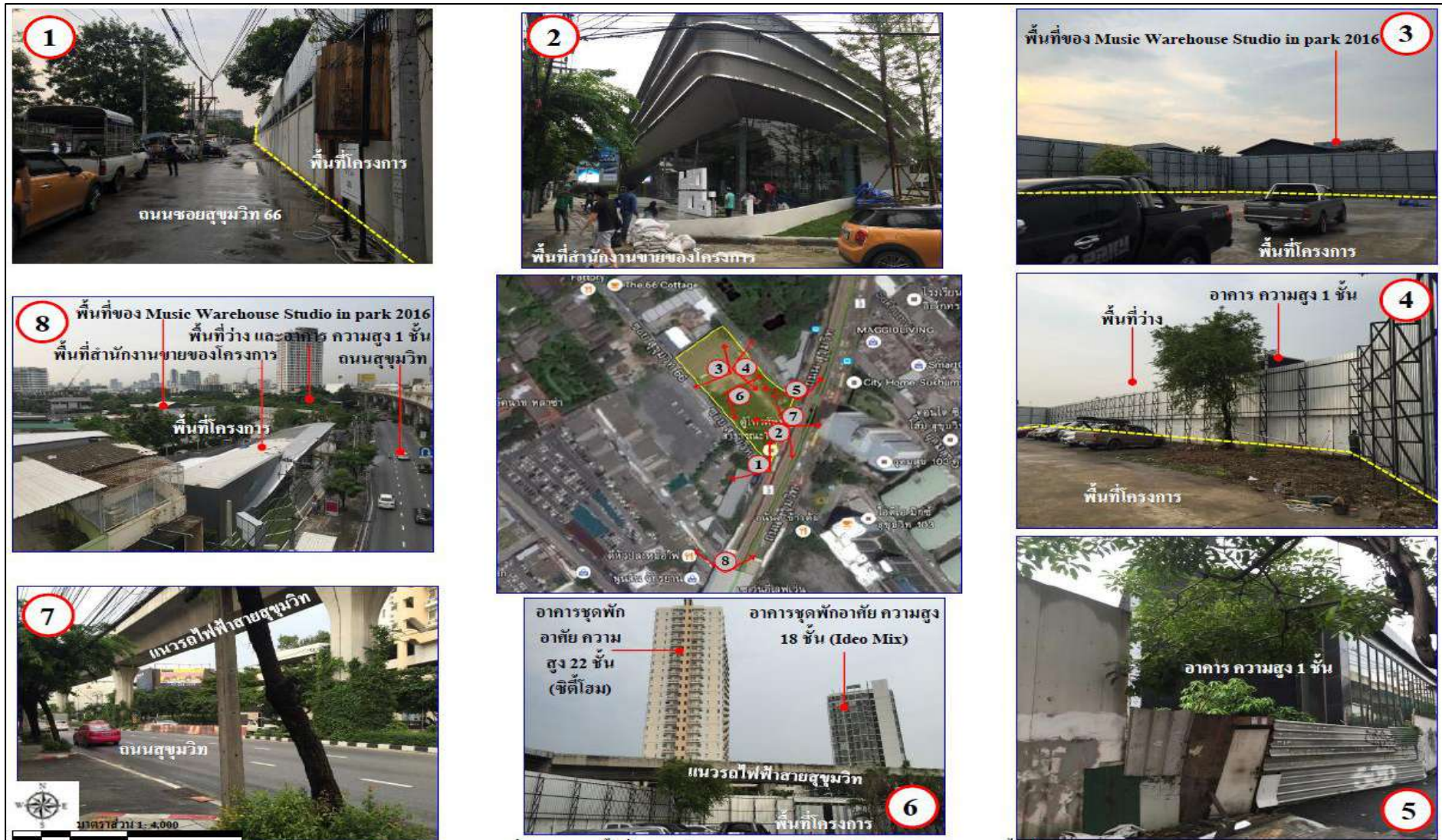
รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 มีดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

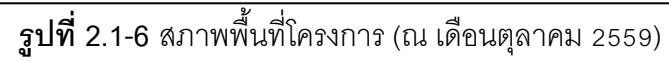
- ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น 2 อาคาร (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016 เช่นกัน)
- ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคาร 66 Tower (อาคารสำนักงาน)
- ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท (ความกว้าง 30 เมตร) ถัดไปเป็น อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 18 ชั้น (Ideo Mix) และอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 22 ชั้น (ซีดีโฮม)
- ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 66 (ถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็นพื้นที่ สำนักงานขายของโครงการ และพื้นที่สำหรับเช่าจอดรถ S.V. Park

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ หอพัก/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคาร สำนักงานศูนย์บริการรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า สถานบันเทิง ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนน สุขุมวิทและถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ยังมีโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือรถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอุดมสุข อยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 70 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า – ออกโครงการเพื่อความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66



รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 193 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 29,602.06 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 28,407.06 ตารางเมตร แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1** โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้น ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ (22 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (6 คัน) ห้องโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องเก็บจดหมาย/พัสดุรวม ห้องเจ้าหน้าที่ อาคารห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ ห้องน้ำพนักงาน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเก็บเอกสาร โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ (15 คัน) โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 3-5 ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ (39 คัน/ชั้น) โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ (39 คัน) โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 15 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น พื้นที่จัดสวน โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 8-24 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 25 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 26 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการ ไออีโอ โมบี สุขุมวิท 66

ชั้นที่ 27 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน-นั่งเล่น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 28 ประกอบด้วย ห้องออกกกำลังกาย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่จัดสวน พื้นที่วางถังเก็บน้ำ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันไดหลัก

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 27 โดยสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) การฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงตั้งอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้สระว่ายน้ำ อยู่ชั้นที่ 27 และห้องออกกำลังกายอยู่ชั้นที่ 28 มีบันไดเชื่อมถึงกัน และไม่มีห้องพักอาศัยที่ชั้นดังกล่าว ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

ทั้งนี้ พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุเป็นระเบียบโครงการได้นับเป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ระเบียบ”

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องประชุม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ต้องออกแบบให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ข้อ 22 ที่ระบุ **“ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้”**

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครั้ว สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร
4. ห้องแถว ตึกแถว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. ระเบียง	2.20 เมตร

ระยะตั้งตามวรรคที่หนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ทั้งนี้ ระดับพื้นของห้องประชุม จะมีค่าระดับอยู่ที่ +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณหน้าโครงการ) และระดับพื้นชั้นที่ 2 จะมีค่าระดับอยู่ที่ +6.05 เมตร ซึ่งความสูงของห้องประชุม จากพื้นถึงพื้นเท่ากับ 5.05 เมตร

อนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถพื้นที่จอดรถยนต์ (จำนวน 193 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (จำนวน 6 คัน) พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับห้องประชุม ห้องพักผ่อน-นั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บจดหมาย/พัสดุรวม ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น เครื่องปั้มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ สระว่ายน้ำ โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำาดฟ้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุดและห้องเก็บเอกสารนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 44.55 ตารางเมตร

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะโทรทัศน์ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิด แผ่นดินไหว(ต่อ)	2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุม ห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว และห้ามใช้ลิฟท์ โดย เด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีที่อยู่นอกอาคาร</u>	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	2) อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิด แผ่นดินไหว(ต่อ)	3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจ เกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มี รายละเอียด ดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- - - - -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิด แผ่นดินไหว(ต่อ)	2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพล กรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณี ยอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- - - -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 2 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิด เพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิด เพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 5
	3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อ ชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการ ล้นของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มี สัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันการล้นของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 5
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่ เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 631.64 ตร.ม. และปลูกต้นไม้ ยืนต้น 523.43 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณ พื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 631.64 ตร.ม. และปลูก ต้นไม้ยืนต้น 523.43 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 2
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสียง(ต่อ)	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 5
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 7 - ดังเอกสารแนบที่ 3 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมัน ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย ดังนี้	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถัง ทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้น กระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - -	- - ดังเอกสารแนบ ที่ 3 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	1) ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอด รถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย (ในระยะ 3 เมตร ชิดแนวอาคารโครงการ) และลากสายสุบสิ่ง ปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดสรรการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่ง ปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอด รถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย (ในระยะ 3 เมตร ชิดแนวอาคารโครงการ) และลากสายสุบสิ่ง ปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดสรรการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่ง ปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูมิล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย ความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พัก อาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- -	- - ดังภาพที่ 8
2. ทรัพยากร ชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สี เขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 193 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายกำหนด 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 3. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 193 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายกำหนด โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 4
			-	- ดังเอกสารแนบที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	- สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	4. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 28
	5. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการจัดให้แจ้งจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 8. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดัง ภาพ ที่ 1, ภาพที่ 5 และภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถยนต์ถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มี	-	- ดังภาพที่ 8
	10. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มี	-	- ดังภาพที่ 8
	11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มี	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 10
	13. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีกระจกโค้งนูนในบริเวณมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 5
	14. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	15. ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยช่วยตรวจตรา หากพบว่ามีรถของโครงการจอดบนถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและเคลื่อนย้ายรถ 16. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อมีปัญหาก็ได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยช่วยตรวจตรา หากพบว่ามีรถของโครงการจอดบนถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและเคลื่อนย้ายรถ โครงการจัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อมีปัญหาก็ได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 1
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน เพื่อ ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถ สาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถ สาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราว ภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการ รับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- -	- -
3.3 การจัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูล ฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบาย อากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหนะนำโรค โดย ประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวม เท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูล ฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้ง ระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาะพันธุ์ของ สัตว์ พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และ ภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำหนึ่งชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงและไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถ	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำหนึ่งชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว	- - -	- - ดัง ภาพ ที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13 - ดัง ภาพ ที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย และนำไป รวมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม			
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็น ประจำวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด คอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม เป็นประจำวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาด ของแม่บ้านทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 6
	6. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้ พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 13
	7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีด ขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตก หล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ กวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูล ฝอยทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	-
	9. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	โครงการจัดให้มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	- - - - -	- ดังภาพที่ 14 - - ดังภาพที่ 14 - - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	6. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	โครงการจัดให้มีหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 10
3.5 การใช้น้ำ	1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	โครงการจัดให้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	- ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1.8 วัน)	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1.8 วัน)	-	- ดังภาพที่ 15
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ(ต่อ)	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 7. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- - -	- - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 15
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน เพื่อการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน เพื่อการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	-	- ดังภาพที่ 7
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 4.3 ตารางเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 4.3 ตารางเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมัน ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	6. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบกาก ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบ ตะกอนจากถังเก็บน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอน จากถังเก็บน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ	-	- ดังภาพที่ 7
	9. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้ งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ ประจำที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้สะดวก 2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้สะดวก โครงการจัดให้ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การระบายน้ำ	1. จัดมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 321.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ชดเชยในอัตราไม่เกินค่า อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 321.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ชดเชยในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การระบายน้ำ(ต่อ)	4. ในกรณีมีตะกอนค้ำทอระบายน้ำโครงการจะ ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาดำเนินการขุด ลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าทอระบาย น้ำเพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในทอระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือน มิถุนายน)	โครงการจัดให้ในกรณีมีตะกอนค้ำทอระบายน้ำ โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามา ดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีด เข้าทอระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในทอ ระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดู ฝน (เดือนมิถุนายน)	-	-
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา สามารถรองรับน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่ น้อยกว่า 30 นาที/อาคาร และมีระบบนำน้ำจากสระ ว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึง มาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาและป้องกัน สาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถรองรับน้ำเพื่อการดับเพลิง ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที/อาคาร และมีระบบนำน้ำจาก สระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาและป้องกัน สาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- -	- ดังภาพที่ 15 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง ทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็น ชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	- ดังภาพที่ 10
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	-	-
	5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้ ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 16
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุด ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 17
	7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของ อาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนี ไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น ของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็น ได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 400.32 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 400.32 ตารางเมตร	-	-
	10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	-
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหวี่ยงรถทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดให้เป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหวี่ยงรถทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดให้เป็นจุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 2
	12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ	1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดทำมีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากเพียงพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิได้อีก 2. บริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	โครงการจัดให้ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดทำให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากเพียงพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก โครงการจัดให้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	- <	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะ ปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนด ช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับ อากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่ แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับ อากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลา เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศ ตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่ง มอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มี การประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของ โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	- ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อ ผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และ รายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	-	-
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน ระยะดำเนินการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 1
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	- ดังภาพที่ 19
	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่อง ความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกัน เรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- - -
	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระถางกลบดินติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่ โครงการ โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ โครงการจัดให้มีกระถางกลบดินติดตั้งไว้ในพื้นที่ โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าถนนและไหล่ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าถนนและไหล่ทาง	-	- ดังภาพที่ 3
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 1
	1. สํารวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-	-
	1. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา	-	- ดังภาพที่ 15
	2. ถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค	โครงการจัดให้มีถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 15
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการจัดให้ใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 12
	4. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ล่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ล่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 12
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมารวบรวมขยะใส่ในถุงดำ แล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมารวบรวมขยะใส่ในถุงดำ แล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- - - -	- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 13 - - ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร	-	- ดังภาพที่ 7
	2. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3
	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบกาก ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบ ตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบกาก ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบ ตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	-
	5. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ <u>ด้านโครงสร้าง</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย 2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝารอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวยทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย โครงการจัดให้มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝารอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวยทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	- - - -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) อาคารประกอบด้วยวัสดุผนังแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน โครงการจัดให้อาคารประกอบด้วยวัสดุผนังแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี โครงการจัดให้พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- - - -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทอเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น โครงการจัดให้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทอเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	- - - - -	- - - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 23
	7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	-
	8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 25
	9) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 อัน 11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 อัน โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 26 - - ดังเอกสารแนบที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	- ดังภาพที่ 24
	13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 23
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก <u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	- - - -	- - ดังเอกสารแนบที่ 6 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- - - - -	- - - ดังภาพที่ 23 - - ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งส้วม ห้องน้ำ- ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย ซึ่งน้ำเสีย จากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแล รักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งส้วม ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย ซึ่ง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 23
	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมี น้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำทิ้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำทิ้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหนวัก หูด หนองน้ำหนวัก หรือโรคติดต่อต่างๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	-
	8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	-
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่ มองชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	-
	10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<u>ด้านจิตใจ</u> 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- - -	- - - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ(ต่อ)	2. เลือกใช้กระจกภายในอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้เลือกใช้กระจกภายในอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	เอกสารแนบที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย และมีความเชี่ยวชาญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.6 การบดบังทิศทาง ลม	1.ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร	โครงการจัดให้ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร	- -	เอกสารแนบที่ 10 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทาง ลม(ต่อ)	โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย และมีความเชี่ยวชาญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์(ต่อ)	ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิ ประเทศ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการหากพบว่ามี ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ ทดแทน	ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ดังภาพที่ 1 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ดังภาพที่ 2 -โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ดังภาพที่ 3	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 - ดงเอกสารแนบที่ 1 -โครงการจัดให้มีการจัดจ้างตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี ดงเอกสารแนบที่ 12	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 631.64 ตร.ม. และปลูกต้นไม้ยืนต้น 523.43 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ - ดงภาพที่ 3 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ - ดงภาพที่ 6	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่เย็นต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ดัชนีภาพที่ 2 -โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้น จอดรถ - ดัชนีภาพที่ 32	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชน ใกล้เคียง	ตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีควบคุมความเร็วรถยนต์ ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสน นุนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้น ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของ ผู้ขับขี่ - ดงภาพที่ 5 โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่ อาจเกิดขึ้น - ดงภาพที่ 32	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดา เนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนี การตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก เดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ดงเอกสารแนบที่ 11 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - ดงเอกสารแนบที่ 3 - โครงการมีจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตบางนา)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษ - ดั่งเอกสารแนบที่ 11 -โครงการมีจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา)ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป -โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - ดั่งเอกสารแนบที่ 11	
--------------------	--	--	--	--	--

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการ ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วน ตื้น 1 จุด	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250- 600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการ ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรด ไฮยาดูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)	ตั้งเอกสารแนบที่ 11 - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรด ไฮยาดูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง - ตั้งเอกสารแนบที่ 11	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บ้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีป้ายแสดงความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ดังภาพที่27 - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว 2 อัน	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ		-ดังภาพที่26 -วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บัม น้ำ วาล์ว และมิเตอร์ น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้น ท่อ ประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยัง ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมี ความต้องการใช้น้ำน้อย - ดังภาพที่ 15 -โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรอง น้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรอง ไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.8 วัน) - ดังภาพที่ 15 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ รักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ -ดังเอกสารแนบ ที่ 3	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
7. น้ำใช้ (ต่อ)				-โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการจัดให้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ -โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่พอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 1048-2539 - ดังภาพที่ 15 -โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ -ดังภาพที่ 15	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 321.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบาย น้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อ ประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกัน ปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ - ดังภาพที่ 30 -โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ -โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - ดังภาพที่ 30	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13	-
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ นิติบุคคลอาคารชุด) ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันการกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำหนึ่งชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว - ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13 -โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง - ดังภาพที่ 6 -โครงการจัดให้มีการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด -โครงการจัดให้มีบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง - ดังภาพที่ 13	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณ พื้นที่	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำ รุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ - ดงภาพที่ 14 -โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ดงภาพที่ 14 -โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน -โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” - ดงภาพที่ 8	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผง ควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ ดิ่ง (FireAlarm Manual Station) และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายใน พื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้ งาน	-โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง บริเวณถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา น้ำมา ใช้ในการดับเพลิง - ดงภาพที่ 15 -โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พัก อาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วย บรรเทาและป้องกัน สาธารณภัย เมื่อเกิด	-
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดาเนิน การ	เหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็น ช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่ มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน - ดงภาพที่ 10 -โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย -โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่ เห็นได้ชัดเจน - ดงภาพที่ 16	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire HoseCabinet : FHC) ตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ			-โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่ อุปกรณ์ดับเพลิง - ดังภาพที่ 17 -โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถง ลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน - ดังภาพที่ 18 -โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรอง ไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้าย ทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ -โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ในพื้นที่ โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาด พื้นที่ประมาณ 400.32 ตารางเมตร -โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สี เขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดาเนิน การ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้า รกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยัง พื้นที่สีเขียวที่กำหนดให้เป็นจุดรวมพล ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น - ดังภาพที่ 2 -โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - ดังภาพที่ 29 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟทุกเดือน	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
12. การคมนาคม	- บ้ายและเครื่องหมาย จราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดาเนิน การ	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 193 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ ออกตามกฎหมายกำหนด - ดงภาพที่ 4 -โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำ บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่ จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถ - ดงเอกสารแนบที่ 4 -โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำ บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่ จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ - ดงเอกสารแนบที่ 4	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
2. การคมนาคม (ต่อ)				-โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำ บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่ จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ - ดังเอกสารแนบที่ 4 -โครงการจัดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะ แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถได้ไม่ เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสีย ค่าที่จอดรถ -โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจร บนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับที่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย - ดังภาพที่ 5 - และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินรถ	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
12. การคมนาคม (ต่อ)				โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - ดังภาพที่ 1, ภาพที่ 5 และภาพที่ 9	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. ทัศนียภาพ (ต่อ)				และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที -ดงภาพที่ 3	
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด -เอกสารแนบที่ 10	-
15. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-โครงการจัดให้ออกแบบอาคารของโครงการโดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง -เอกสารแนบที่ 10	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
15. การบดบังทิศทาง ลม (ต่อ)				-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณ ชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร -ดังภาพที่ 3 นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้ พัก อ า ศ ย ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

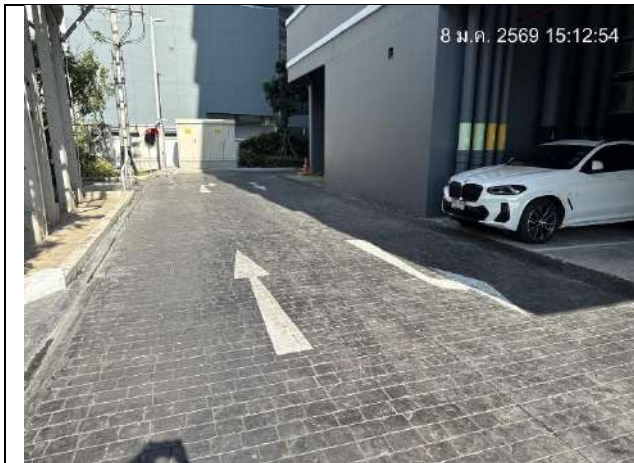


ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66



ภาพที่ 5 สัญญาณจราจร



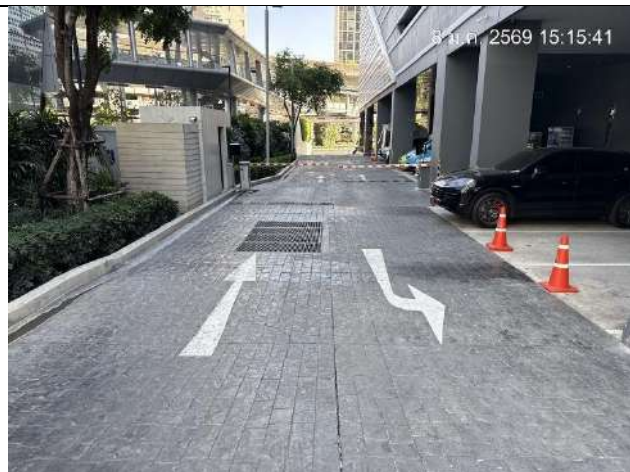
ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด



ภาพที่ 7 ระบบการบำบัดน้ำเสีย



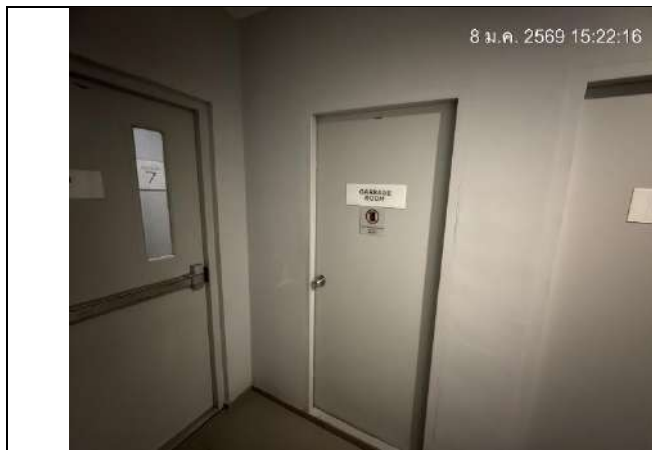
ภาพที่ 8 บ้ายเตือนอันตรายต่างๆ



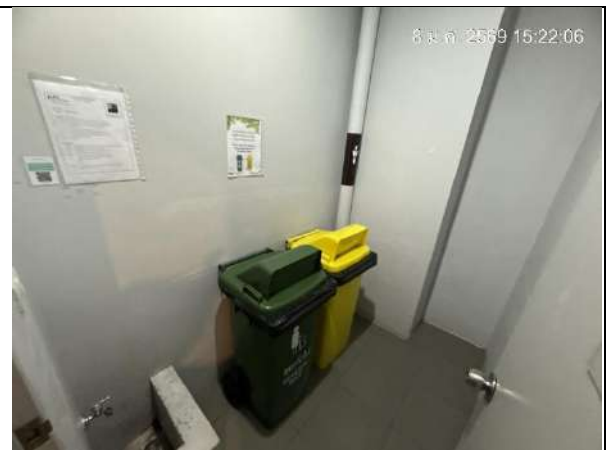
ภาพที่ 9 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 10 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 11 ห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 12 ภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 13 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 14 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 15 ถังสำรองน้ำ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

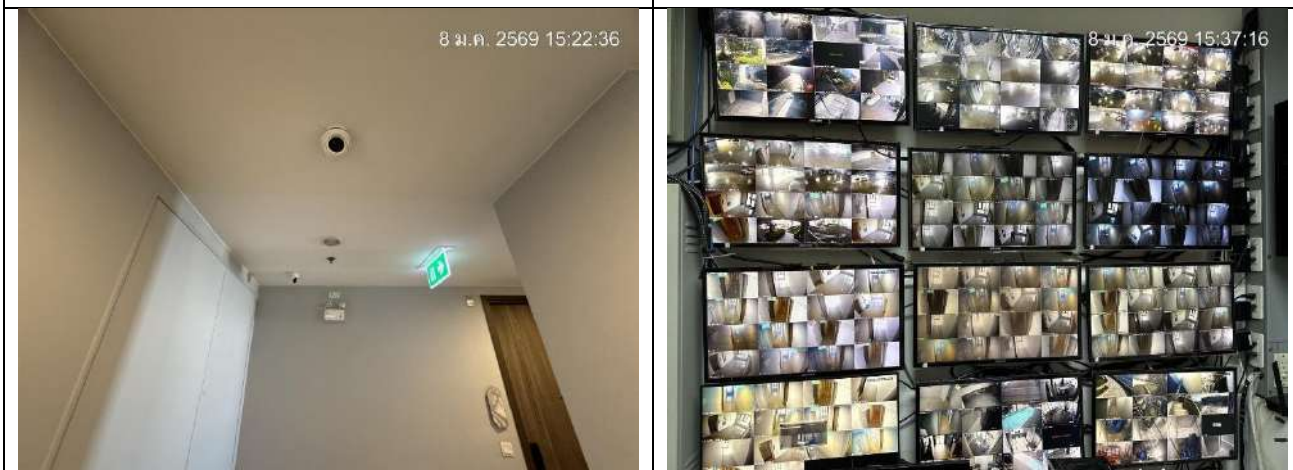


ภาพที่ 16 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 17 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ

ภาพที่ 18 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 19 กล้อง CCTV

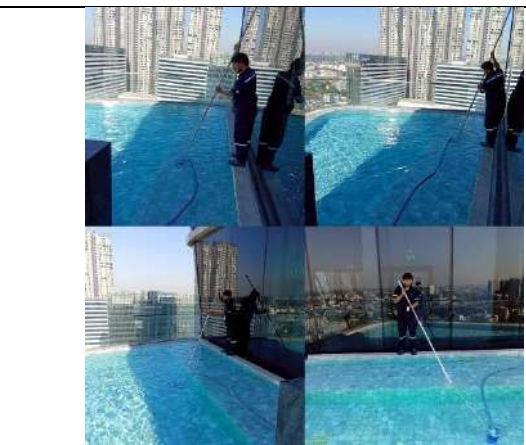
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66



ภาพที่ 20 ระบบคีย์การ์ด



ภาพที่ 21 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 23 พื้นที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนและหลังใช้บริการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66



ภาพที่ 24 ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ



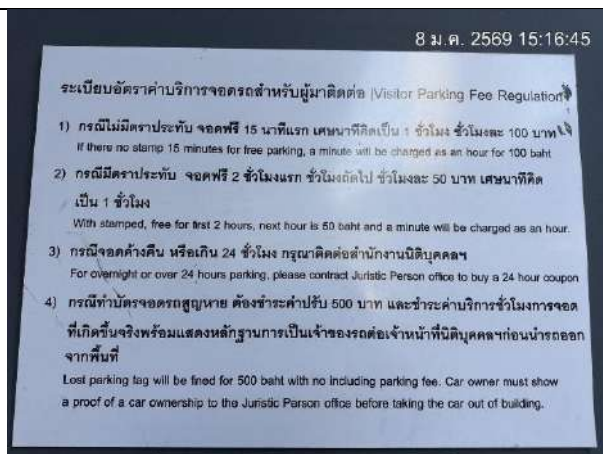
ภาพที่ 25 ป้ายข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ



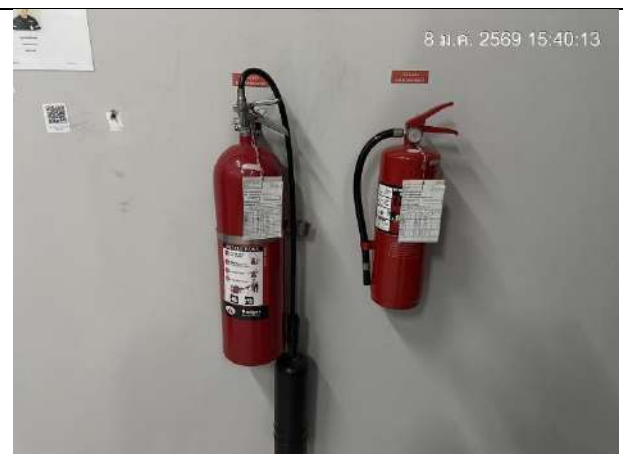
ภาพที่ 26 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 27 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 28 ป้ายระเบียบการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

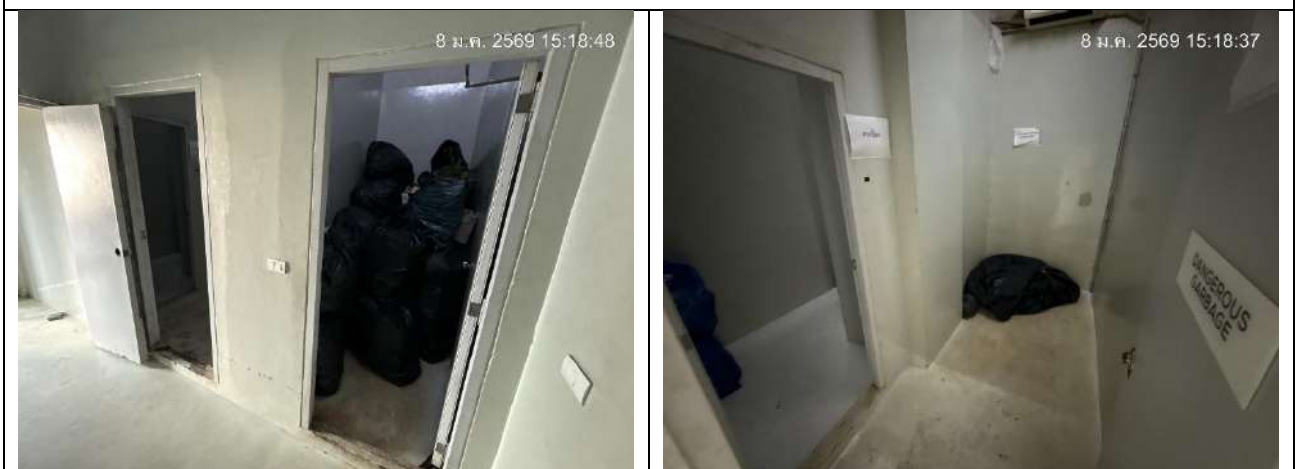


ภาพที่ 29 ป้ายการตรวจเช็คถังดับเพลิง

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66



ภาพที่ 30 ตรวจสอบระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 31 การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 32 ป้ายดับเครื่องยนต์

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) จำนวน 3 จุดทุกเดือน จุดที่ 1 จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาร์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดน้ำเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ข)
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	6.8	6.8	3.9	4.3	4.7	7.2	5.0-9.0
BOD	mg/l	22	66	59	35	26	22	≤ 30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	45	232	41	27	41	24	≤ 40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	374	378	761	518	476	293	≤ 500
Oil & Grease	mg/l	<5	7.00	<5	<5	<5	<5	≤ 20
TKN*	mg/l	31.0	60.02	43.40	31.92	35.47	23.80	≤ 35
Sulfide	mg/l	<1.0	3.2	6.00	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ

“*” หมายถึง ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ข)
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	6.9	6.5	5.8	5.6	5.5	5.9	5.0-9.0
BOD	mg/l	6	14	11	14	23	16	≤ 30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	6	21	12	19	35	19	≤ 40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	322	288	535	410	434	263	≤ 500
Oil & Grease	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20
TKN*	mg/l	14.00	21.28	15.12	18.48	29.87	19.04	≤ 35
Sulfide	mg/l	ND	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0

หมายเหตุ

“*” หมายถึง ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 4.3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ข)
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	6.8	7.2	7.2	6.7	6.8	7.3	5.0-9.0
BOD	mg/l	5	13	9	12	11	12	≤ 30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	7	16	10	13	10	11	≤ 40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	380	282	574	420	456	290	≤ 500
Oil & Grease	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20
TKN*	mg/l	13.10	18.20	10.92	15.68	17.08	16.24	≤ 35
Sulfide	mg/l	ND	<1.0	<1.0	<1.0	ND	<1.0	≤1.0

หมายเหตุ

“*” หมายถึง ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66

โครงการอยู่ในการวางแผนการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยจะดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และกำหนดให้ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายวัน, รายเดือน และรายปี ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดังเอกสารแนบที่ 11)

4.4-1 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5.1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐาน วิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ			รายเดือน	
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	ก.ค.66	APHA-
- จุดน้ำตื้น	- Free Chlorine	- Test kits	ส.ค.66	AWWA-
	- Combined Chlorine	- Calculation	ก.ย. 66	WEF
	- Alkalinity	- Titration	ต.ค.66	Edition 23 nd
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric	พ.ย.66	ed,2017
	- Cyanuric acid	- Photometric	ธ.ค.66	
	- Chloride	- Titrimetric		
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure		
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9		
	- Pseudomonas aeruginosa			
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

4.5.2 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

โครงการ ไออีโอ โมบี ซูซุมวิท 66

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
02/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.0
03/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
04/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
05/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
06/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
08/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
09/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
10/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
11/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
12/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
13/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
14/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
15/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
16/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
18/07/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
19/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
20/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
21/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
22/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
23/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
24/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
25/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
26/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
27/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
28/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
29/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
30/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
31/07/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
02/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
03/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
04/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
05/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
06/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
07/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
08/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
09/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
10/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
11/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
12/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
13/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
14/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
15/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
16/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
17/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
18/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
19/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
20/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
21/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
22/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
23/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
24/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
25/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
26/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
27/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
28/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
29/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
30/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
31/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 66

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
02/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
03/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5
04/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
05/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
06/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
07/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
08/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
09/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
10/09/2568	7.6	1.6	7.6	1.5
11/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
12/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
13/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
14/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
15/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
16/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
17/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
18/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
19/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
20/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
21/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
22/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
23/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
24/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
25/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
26/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
27/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
28/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
29/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
30/09/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

โครงการ ไอศิโอะ โมบี ซูซุมวิท 66

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
02/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
03/10/2568	7.8	1.5	7.8	1.5
04/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
05/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
06/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
07/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
08/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
09/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
10/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
11/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
12/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
13/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
14/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
15/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
16/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
17/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
18/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
19/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
20/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
21/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
22/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
23/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
24/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
25/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
26/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
27/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
28/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
29/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
30/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
31/10/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

โครงการ ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 66

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/11/2568	7.4	1.5	7.4	1.5
02/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
03/11/2568	7.8	1.5	7.8	1.5
04/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
05/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
06/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
07/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
08/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
09/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
10/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
11/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
12/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
13/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
14/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
15/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
16/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
17/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
18/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
19/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
20/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
21/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
22/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
23/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
24/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
25/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
26/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
27/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
28/11/2568	7.8	1.5	7.6	1.5
29/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
30/11/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

	ผลการตรวจวิเคราะห์
--	--------------------

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

วัน/เดือน/ปี	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
02/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
03/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
04/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
05/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
06/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
07/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
08/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
09/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
10/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
11/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
12/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
13/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
14/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
15/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
16/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
17/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
18/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
19/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
20/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
21/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
22/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
23/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
24/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
25/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
26/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
27/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
28/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
29/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
30/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
31/12/2568	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไออีโอ โมบี สุขุมวิท 66



ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ส่วน Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

โครงการ ไออีโอ โมบี ซูซุมวิท 66

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	04 กรกฎาคม 2568	<1.1	<1.1
	05 สิงหาคม 2568	<1.1	<1.1
	05 กันยายน 2568	<1.1	<1.1
	18 ตุลาคม 2568	<1.1	<1.1
	03 พฤศจิกายน 2568	<1.1	<1.1
	04 ธันวาคม 2568	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	04 กรกฎาคม 2568	<1.1	<1.1
	05 สิงหาคม 2568	<1.1	<1.1
	05 กันยายน 2568	<1.1	<1.1
	18 ตุลาคม 2568	<1.1	<1.1
	03 พฤศจิกายน 2568	<1.1	<1.1
	04 ธันวาคม 2568	<1.1	<1.1
มาตรฐาน		<10	<10

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2566 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. pH	7.8	8.0	7.2-8.4
2. Combined Chlorine	1.5	0.5	0.6-1.0 ppm
3. Alkalinity	81.4	85.8	80-100 ppm
4. Calcium hardness	87.5	85.2	250-600 ppm
5. Cyanuric acid	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ND
6. Chloride	1744	1833	≥ 600 ppm
7. Ammonia	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≥ 20 ppm
8. Nitrate	0.23	0.23	≥ 50 ppm
9. Escherichia coli	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ND
10. Staphylococcus Aureus	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ND
11. Pseudomonas aeruginosa	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ND
12. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<10
13. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<10

หมายเหตุ

: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี